

**Umowa**  
**o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych**  
**Nr .....**

zawarta w dniu r. w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wieluń** z siedzibą w Wieluniu, ul. Żeromskiego 5, 98-300 Wieluń,  
NIP: 830-000-37-02, Regon: 730020990, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”,

a

..... z siedzibą .....; adres: ....., wpisaną  
do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod nr  
KRS:....., NIP: ....., REGON:  
.....reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa  
zarejestrowanego pod nr ..... przez ....., zwaną  
w dalszej części umowy **Operatorem**.

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej **Stronami**.

**OŚWIADCZENIA STRON**  
**§ 1**

1. **Udostępniający** oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i będących przedmiotem udostępnienia wg poniższego zestawienia:

| Lp.                                                          | Adres leśny | Rodzaj<br>użytku | Długość<br>[m] | Szerokość<br>[m] | Powierzchnia<br>udostępnienia<br>[m2] | Część działki<br>ewidencyjnej<br>nr | Adres<br>administracyjny | Gmina –<br>obręb<br>ewidencyjny |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Lokalizacja i powierzchnia telekomunikacyjnej linii kablowej |             |                  |                |                  |                                       |                                     |                          |                                 |
| 1                                                            |             |                  |                |                  |                                       |                                     |                          |                                 |
| 2                                                            |             |                  |                |                  |                                       |                                     |                          |                                 |
| Razem                                                        |             |                  |                |                  |                                       |                                     |                          |                                 |

dla których Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą nr.....

2. **Strony** zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z późn. zm., dalej „Ustawa”),
- 2) wykonanie Umowy:
  - nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub
  - wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a **Operator** uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa lub
  - wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej<sup>1</sup>.

3. **Operator** oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury **Operatora** innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia **Operatorowi** przez **Udostępniającego** dostępu,  
o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
  - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, które wraz z ich trasą przebiegu i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie inwestycji, z uwzględnieniem pasa gruntu, niezbędnego do realizacji i utrzymania infrastruktury.

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe wykreślić

- 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
  - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
  - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
    - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
    - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które **Operator** będzie uprawniony i zobowiązany utrzymać, eksploatować, konserwować i remontować.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność **Operatora**, a **Udostępniającemu** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec **Operatora** o przeniesienie własności Infrastruktury na **Udostępniającego**.
  3. **Operator** oświadcza, że miejsce położenia, granica i powierzchnia Przedmiotu udostępnienia, oznaczonego na wydruku z Leśnej Mapy Numerycznej stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także że jego stan gospodarczy są mu znane i w związku z powyższym nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych zastrzeżeń w stosunku do **Udostępniającego**.
  4. Wydanie przedmiotu udostępnienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez **Strony** w terminie nie dłuższym niż trzydzieści dni od daty podpisania umowy, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku braku protokołu Strony uzgadniają, że przejęcie nieruchomości nastąpiło w 31 dniu od dnia podpisania Umowy.

## WYKONANIE INFRASTRUKTURY

### § 3

1. **Operator** może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:
  - 1) przekazaniu **Udostępniającemu** wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu **Udostępniającemu** woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.

## PRAWA I OBOWIĄZKI OPERATORA

### § 4

1. **Operator** zobowiązuje się do używania Przedmiotu udostępnienia określonego w § 1 ust. 1 wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1.
2. **Operator** jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości w zakresie wynikającym z realizacji przez **Operatora** swoich uprawnień na Przedmiocie udostępnienia oraz zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpożarowych na przedmiocie udostępnienia w zakresie wymaganym w związku z umieszczeniem .....
3. **Operator** ma zakaz pobierania pożytków na gruntach leśnych, w szczególności poprzez wycinkę drzew i krzewów.
4. **Operator** zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu udostępnienia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1161).
5. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu udostępnienia.
6. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu udostępnienia w najem, dzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
7. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie ma prawa do przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. **Operator** może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
9. Za wszelkie ewentualne szkody spowodowane przez **Operatora** lub umieszczoną przez **Operatora** infrastrukturę telekomunikacyjną, powstałe na przedmiocie udostępnienia lub na sąsiednich nieruchomościach odpowiedzialność ponosi **Operator**.
10. W przypadku wystąpienia szkód o których mowa w ust. 9, **Operator** zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania **Udostępniającemu** w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia szkody.
11. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 10 zostanie ustalone przez **Strony** w drodze porozumienia.
12. Jeżeli **Strony** nie dojdą do porozumienia w sprawie wyceny powstałych szkód, wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę, wyznaczonego przez **Udostępniającego**, na koszt **Operatora**.
13. Odpowiedzialność z tytułu roszczeń, o których mowa w ust. 9 wnoszonych przez osoby trzecie ciąży na **Operatorze**.
14. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe w mieniu **Operatora**, spowodowane przez osoby trzecie, nie działające w

- imieniu **Udostępniającego**, a także w przypadku wystąpienia szkód i strat powstałych w wyniku działania sił natury.
15. **Operator** zobowiązany jest na czas realizacji budowy kablowej linii telekomunikacyjnej i w trakcie dalszej eksploatacji do stosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych, których adresatem jest **Operator** oraz w uzgodnieniach dokumentacji projektowej.
  16. **Operator** zobowiązany jest do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót budowlanych przez cały okres ich trwania.
  17. **Operatorowi** po zakończeniu inwestycji nie przysługuje prawo do zwiększania powstałej powierzchni infrastruktury.
  18. Posadowienie na przedmiocie udostępnienia obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem stanowiącym las w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, wymaga wcześniejszego uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.
  19. Wszelkie koszty związane z budową i eksploatacją przedmiotowej infrastruktury ponosi **Operator**.
  20. Wszelkie koszty poniesione przez **Operatora** na Przedmiocie udostępnienia w ramach robót inwestycyjnych (w tym modernizacji) oraz remontowych obciążają wyłącznie **Operatora**, który z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami do **Udostępniającego** i nie będzie domagał się zwrotów kosztów od **Udostępniającego**.
  21. **Operator** jest uprawniony do wstępu na teren Przedmiotu udostępnienia, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu umowy - usunięcia ....., przy czym **Operator** każdorazowo uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na przedmiocie udostępnienia (ustala się możliwość powiadamiania za pomocą poczty elektronicznej na adres: .....@lodz.lasy.gov.pl), w terminie nie później jak 7 dni przed rozpoczęciem prac. Przedmiotowe zawiadomienie powinno zawierać między innymi: charakter, zakres, miejsce i czas wykonywania prac wraz z podaniem wykorzystywanych do tych prac pojazdów i nazwy (nazwiska) wykonawcy. Wstęp na teren Przedmiotu udostępnienia w razie awarii reguluje § 6 niniejszej Umowy.
  22. W przypadku zmian cech, charakteryzujących podmiotowość **Stron** (np. zmiana nazwy firmy, adresu, itp.), **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie.

## PRAWA I OBOWIĄZKI UDOSTĘPNIAJĄCEGO

### § 5

1. **Udostępniający** na Przedmiocie udostępnienia stanowiącym las, będzie kontynuował gospodarkę leśną, zgodnie z celami i zadaniami opisanymi w planie urządzenia lasu, z zastrzeżeniem gruntów leśnych wyłączonych z produkcji na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dotychczasowy sposób gospodarowania (na gruntach nieleśnych) z uwzględnieniem obciążenia tych nieruchomości urządzeniami telekomunikacyjnymi i wymaganiami bezpieczeństwa wynikającymi z przepisów prawa oraz przepisów przeciwpożarowych. Wszelkie pożytki z tych nieruchomości gruntowych stanowią własność **Udostępniającego**.
2. **Udostępniający** na Przedmiocie udostępnienia, powstrzyma się od umieszczania budowli lub nasadzeń trwale utrudniających lub zakłócających dostęp do urządzeń telekomunikacyjnych lub zagrażających ich funkcjonowaniu oraz od innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność **Operatora**.

## USUWANIE AWARII

### § 6

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury **Udostępniający** zapewni **Operatorowi**, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury **Operator** niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje **Udostępniającego** telefonicznie (..... – telef. ....), a w przypadku nieodebrania telefonu za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres: [wielun@lodz.lasy.gov.pl](mailto:wielun@lodz.lasy.gov.pl)
3. W przypadku wykrycia awarii przez **Udostępniającego** jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie **Operatora** telefonicznie (..... – telef. ....), a w przypadku nieodebrania telefonu za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres: .....

## OPŁATY

### § 7

1. **Operator** zobowiązuje się uiszczać corocznie z góry, na podstawie wystawianej przez **Udostępniającego** faktury, opłatę z tytułu korzystania z Przedmiotu udostępnienia.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru<sup>2</sup>:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times s$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

$l$  – długość obiektu liniowego [mb],

$d$  – szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m], z uwzględnieniem pasa gruntu, niezbędnego do realizacji i utrzymania infrastruktury

$s$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na przedmiocie udostępnienia telekomunikacyjnej linii kablowej - nadziemnego kabla światłowodowego typu ADSS [PLN/m<sup>2</sup>] w wysokości 2,5 zł brutto za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości,

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

$P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>], z uwzględnieniem pasa gruntu, niezbędnego do realizacji i utrzymania infrastruktury

$s$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>], w wysokości 2,5 zł brutto za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości,

W związku z powyższym, przedmiotowa opłata roczna na dzień podpisania umowy wynosi:

$$O_r = l \times d \times s$$
$$O_r = \dots m \times \dots m \times 2,5 \text{ zł}/1m^2$$

---

<sup>2</sup> opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

$$O_r = \dots\dots\dots \text{zł}$$

lub

$$O_r = P \times S$$

$$O_r = \dots\dots\dots \text{m}^2 \times 2,5 \text{ zł/1m}^2$$

$$O_r = \dots\dots\dots \text{zł}$$

Stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń będzie podlegała waloryzacji w przypadku zmiany ustawy o lasach, skutkującej zmianą ww. stawki i wówczas jej wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do tej zmiany.

Waloryzacja nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do przedmiotu udostępnienia, licząc od dnia podpisania przez **Strony** niniejszej umowy. W przypadku usunięcia infrastruktury przed końcem danego roku kalendarzowego, opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do przedmiotu udostępnienia, licząc do dnia rozwiązania umowy.
4. W przypadku nadpłaty za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w ostatnim roku korzystania z przedmiotu udostępnienia, będzie ona zwrócona **Operatorowi** na numer konta bankowego .....  
w terminie 30 dni od daty spisania protokołu przekazania gruntów **Udostępniającemu**.
5. Podstawą do rozliczenia opłaty rocznej będzie faktura VAT, wystawiana przez **Udostępniającego** w terminie do 31 stycznia każdego roku, z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
6. **Udostępniający** dokona każdorazowej wysyłki faktury niezwłocznie po jej wystawieniu, elektronicznie na adres .....
7. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy **Udostępniającego** nr .....  
podany każdorazowo na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Udostępniającego**.
9. W przypadku zalegania z płatnością **Operator** zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie **Udostępniającego**.
10. **Operator** obowiązany jest do ponoszenia wszelkich ciężarów i świadczeń związanych z udostępnionym gruntem, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z 12.01.1991 r. Opłat tych i ciężarów nie obejmuje ustalona w § 7 ust. 1. opłata z tytułu korzystania z Przedmiotu udostępnienia.
11. **Operator** składa deklarację podatkową wg obowiązujących przepisów i w określonym ustawowo terminie, do właściwego organu podatkowego.



12. W przypadku wykorzystania przez **Operatora** istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez **Operatora** urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi **Udostępniający** rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy **Stronami** z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez **Udostępniającego** dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez **Operatora**. W sytuacji wykonania przez **Operatora** nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy **Operatorem** a dostawcą energii elektrycznej.

## POUFNOŚĆ

### § 8

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **Operatora** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy. **Operator** jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 8, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. **Operator** odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

### § 9

1. Umowa zawarta została na czas nieokreślony.
2. **Udostępniającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) gdy **Operator** dopuszcza się zwłoki uiszczenia opłaty rocznej i nie płaci jej mimo wyznaczonego dodatkowego 30 dniowego terminu skierowanego przez **Udostępniającego** na piśmie,
  - b) oddania Przedmiotu udostępnienia w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Udostępniającego**,
  - c) przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Udostępniającego**,

- d) używania Przedmiotu udostępnienia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
  - e) innych rażących naruszeń niniejszej Umowy, niewymienionych w pkt a)-d) niniejszego paragrafu.
3. **Operator** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia od realizacji na Przedmiocie udostępnienia inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, lub w razie rażącego naruszenia przez **Udostępniającego** postanowień niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania **Operatorowi** wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub ich eksploatacji.
  4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  5. **Operator** jest zobowiązany w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do usunięcia infrastruktury, przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu udostępnienia i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy **Udostępniającemu**. Do podpisania protokołu ze strony **Udostępniającego** upoważniony jest właściwy terytorialnie dla obszaru przedmiotu udostępnienia leśniczy.
  6. W przypadku nieusunięcia infrastruktury przez **Operatora** w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Udostępniający** dokona usunięcia infrastruktury na koszt **Operatora**.
  7. W przypadku rozwiązania umowy ewentualne nakłady poniesione przez **Operatora** na przedmiocie udostępnienia, nie podlegają zwrotowi.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy udostępnienia gruntu zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. **Operator** zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy **Strony** zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie podany rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **Udostępniającego**.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**UDOSTĘPNIAJĄCY:**

**OPERATOR:**